

Решение

**единственного собственника нежилых помещений
общественного центра с подземной автостоянкой, расположенного по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, микрорайон
Горский**

г. Новосибирск

«03» апреля 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Сибирь-Развитие», юр. адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 20, являясь единственным собственником нежилых помещений общественного центра с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский (далее по тексту – Общественный центр), в лице генерального директора Червова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании устава,

РЕШИЛО:

1. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания «Горский» в качестве организации осуществляющей работы и услуги по содержанию и обслуживанию общего имущества Общественного центра.
2. Утвердить договор на возмещение расходов по текущему содержанию и коммунальным платежам нежилых помещений (офисы) – прилагается.
3. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников нежилых помещений в размере 18,40 руб. за кв. м. площади помещения в месяц.
4. Утвердить порядок изменения стоимости работ и услуг по договору на возмещение расходов по текущему содержанию и коммунальным платежам нежилых помещений (офисы) не чаще 1 раза в год при наличии экономического обоснования с предварительным уведомлением собственников, путём размещения в общедоступных местах, в том числе в средствах массовой информации.
5. Утвердить срок действия договора на возмещение расходов по текущему содержанию и коммунальным платежам нежилых помещений (офисы) – до момента переутверждения его новой редакцией собственниками помещений.

Генеральный директор



Д. В. Червов